



COMPOSIÇÃO BENEFÍCIOS E
DESPESAS INDIRETAS (BDI)
COM DESONERAÇÃO

DATA: 03/08/2026

OBRA:	Reforma dos Banheiros CCIMAR	FONTE	VERSÃO	DATA DE REFERÊNCIA
LOCAL:	Rio de Janeiro - RJ	SINAPI	2026/06 - COM DESONERAÇÃO	junho-26
CLIENTE:	Marinha do Brasil	SCO	2026/06 - COM DESONERAÇÃO	jun/26
Documento Referência				

Cálculo da Taxa de BDI - orçamento com desoneração - ISS = 5%

Item	Código	Componente do BDI	Percentual (%)	Valor Decimal
1.0		Custos Administrativos e de Risco		
1.1	AC	Administração Central (AC)	4%	0,04
1.2	SG	Seguro (S) + Garantia (G)	0,80%	0,008
1.3	RI	Risco / Imprevistos (R)	0,79%	0,0127
2.0	DF	Despesas Financeiras (DF)	1,23%	0,0123
3.0	L	Lucro Bruto / Remuneração (L)	4,70%	0,074
4.0	T	Tributos	11,35%	0,1135
4.1		PIS (Lucro Presumido)	0,65%	0,0065
4.2		COFINS (Lucro Presumido)	3%	0,03
4.3		ISS (Alíquota adotada - RJ)	5%	0,05
4.4	CPRB	CPRB sobre a Receita Bruta	2,70%	0,027
		FÓRMULA	(((1+(AC+SG+R))*(1+DF)*(1+L))/(1-T))-1	
		BDI =	26,24%	

O BDI foi calculado em conformidade com o Decreto nº 7.983/2013 e com as orientações do Acórdão nº 2.622/2013 do TCU, adotando-se as parcelas e a fórmula indicadas nesta memória de cálculo.

$$BDI = \frac{[(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)]}{(1 - T)} - 1$$

Foi verificada a viabilidade de BDI diferenciado para materiais e equipamentos. Não foi adotado BDI diferenciado, pois não há fornecimentos específicos, fora do ramo da construção civil, com valor relevante que justifiquem tratamento distinto.

"No orçamento COM desoneração, para a referência de junho/2026, foi considerada CPRB de 2,70% no BDI e CPP de 10,00% nos encargos sociais da mão de obra, conforme a transição da Lei nº 14.973/2024 e os parâmetros do SINAPI 2026. Tributos do BDI: PIS 0,65% + COFINS 3,00% + ISS 5,00% + CPRB 2,70% = 11,35%.

Referências:
https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2023-2026/2024/lei/114973.htm
https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-metodologia/Livro_SINAPI_Calculos_Parametros.pdf"

Elaborado: VLA Engenharia - Leticiana Nascimento Barbosa
Arquiteta e Urbanista CAU: 00A3071910
RRT SIMPLES:17075704